부동산(아파트) 매매 계약서

매도인과 매수인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약 내용과 같이 매매계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

소재지	서울시 은평구 불광동 248번지 미성아파트 제3동 505호							
토지	지목	대	면적	45.60 ㎡	대지권종류	소유권대지권	대지권비율	60720분의45.60
건물	구조	철근콘크리트구조	용도	아파트			면적	84.65 ㎡

2. 계약내용

제1조 [목적] 위 부동산의 매매에 대하여 매도인과 매수인은 합의에 의하여 매매대금을 아래와 같이 지불하기로 한다.

매매대금	금 육억칠천오백만원정	(₩675,000,000)
계약금	금 육천만원정	은 계약시에 지불하고 영수함 ※영수자 맹미원 (인)
중도금	금 일억구천만원정	은 2020년 03월 06일에 지불한다
잔금	금 사억이천오백만원정	은 2020년 04월 27일에 지불한다

제2조 [소유권 이전 등] 매도인은 매매대금의 잔금 수령과 동시에 매수인에게 소유권 이전등기에 필요한 모든 서류를 교부하고 등기절차에 협력 하여야 하며, 위 부동산의 인도일은 2020년 04월 27일 로 한다.

제3조 [제한물권 등의 소멸] 매도인은 위 부동산에 설정된 저당권, 지상권, 임차권 등 소유권의 행사를 제한하는 사유가 있거나 제세공과금 기타 부담금의 미납 등이 있을 때에는 잔금 수수일까지 그 권리의 하자 및 부담 등을 제거하여 완전한 소유권을 매수인에게 이전한다. 다만, 승계하기로 합의하는 권리 및 금액은 그러하지 아니하다.

제4조 [지방세 등] 위 부동산에 관하여 발생한 수익의 귀속과 제세공과금 등의 부담은 위 부동산의 인도일을 기준으로 하되, 지방세의 납부의무 및 납부책임은 지방세법의 규정에 의한다.

제5조 [계약의 해제] 매수인이 매도인에게 중도금(중도금이 없을때에는 잔금)을 지불하기전 까지 매도인은 계약금의 배액을 상환하고, 매수인은 계약금을 포기하고 본 계약을 해제할 수있다.

제6조 [채무불이행과 손해배상의 예정] 매도인 또는 매수인은 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우, 그 상대방은 불이행 한자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제할 수 있다. 그리고 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에게 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.

제7조 [중개보수] 개업공인중개사는 매도인 또는 매수인의 본 계약 불이행에 대하여 책임을 지지 않는다. 또한 중개보수는 본 계약 체결과 동시에 계약 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 개업공인중개사의 고의나 과실없이 본 계약이 무효, 취소 또는 해제 되어도 중개보수는 지급한다. 공동중개인 경우에 매도인과 매수인은 자신이 중개 의뢰한 개업공인중개사에게 각각 중개보수를 지급한다.

제8조 [중개보수 외] 매도인 또는 매수인이 본 계약 이외의 업무를 의뢰한 경우, 이에 관한 보수는 중개보수와는 별도로 지급하며 그 금액은 합의에 의한다.

제9조 [중개대상물확인설명서교부 등] 개업공인중개사는 중개대상물확인설명서를 작성하고 업무보증관계증서 (공제증서 등) 사본을 첨부하여 거래당사자 쌍방에게 교부한다. (교부일자 : 2020년 01월 19일)

[특약사항]

1.현 시설 상태에서의 매매 계약이며,
등기사항 증명서를 확인하고,계약을 체결함.

2.매도인은 잔금시에 근저당권 1).금일억팔백만원 과
2).금구천만원 합계금일억구천팔백만원을 전액상환과 말소비용도 지급하기로한다.

3.그밖의 본물건과 관련된 부채에 관한사항은 전액말소하기로한다

4.큰방붙박이장과 드레스룸 시설은 매도인이 소유한다.

.본 특약사항에 기재되지 않은 사항은 민법상 계약에 관한 규정과
부동산매매 일반 관례에 따른다.

* 국민은행
438925-01-010121 .맹 미원--매도인계좌번호임.

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명 · 날인한다. 2020년 01월 19일

매도인	주소	서울시 은평구 통일로 780 ,3동505호 (미성아파트,불광동)					(인)
	주민등록번호	610318-2010620	전화	010-5298-3085	성명	맹 미원	맹 미원
매수인	주소	서울시 은평구 통일로 586-19 (녹번동,녹번제이알아파트) 105동 404호					(인)
	주민등록번호	810114-1796411	전화	010-6226-5234	성명	나 형동	나형동
개중업개공사인	사무소 소재지	서울특별시 은평구 통일로 780 ,미성아파트상가1층 2-1호(불광동)					
	사무소 명칭	불광공인중개사사무소			대표자 명	서명및날인	이 외 기 (인)
	전화번호	02-383-8887	등록번호	92340000-03883	소속공인중개사	서명및날인	(인)
공동인개중업개사	사무소 소재지	서울특별시 마포구 어울마당로 53(서교동)					
	사무소 명칭	홍대원공인중개사사무소			대표자 명	서명및날인	김 은 혜 (인)
	전화번호	02-332-4990	등록번호	11440201900054	소속공인중개사	서명및날인	(인)

KAR 한국공인중개사협회

■ 공인중개사법 시행규칙[별지 제20호서식] <개정 2018. 12. 31.>

중개대상물 확인·설명서[I] (주거용 건축물)

([ ] 단독주택 [√] 공동주택 [√] 매매·교환 [ ] 임대)

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √표를 합니다.

확인·설명 자료	확인·설명 근거자료 등	[ ] 등기권리증 [√] 등기사항증명서 [ ] 토지대장 [ ] 건축물대장 [ ] 지적도 [ ] 임야도 [ ] 토지이용계획확인서 [ ] 그 밖의 자료( )
	대상물건의 상태에 관한 자료요구 사항	거래당사자는 위 "확인·설명근거자료 등"에 대한 사항을 발급/열람,검색을 통해 확인하였으며, 물건의 현장답사를 통해 육안으로 확인/ 인지한 후 개업공인중개사가 작성한 아래 9~12항에 대한 설명을 통해 각 항목 기재 사항을 확인하고 내용에 동의함.(등기권리증 미제출)

유 의 사 항

개업공인중개사의 확인·설명 의무	개업공인중개사는 중개대상물에 관한 권리를 취득하려는 중개의뢰인에게 성실·정확하게 설명하고, 토지대장등본, 등기사항증명서 등 설명의 근거자료를 제시하여야 합니다.
실제거래가격 신고	「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 및 같은 법 시행령 제3조제1항제5호에 따른 실제 거래가격은 매수인이 매수한 부동산을 양도하는 경우 「소득세법」 제97조제1항 및 제7항과 같은 법 시행령 제163조제11항 제2호에 따라 취득 당시의 실제거래가액으로 보아 양도차익이 계산될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

I.개업공인중개사 기본 확인사항

①대상물건의 표시	토 지	소 재 지	서울시 은평구 불광동 248번지 미성아파트 제3동 505호			
		면 적(㎡)	45.60㎡	지 목	공부상지목	대
					실제이용 상태	주거용
	건축물	전용면적(㎡)	84.65㎡		대지지분(㎡)	60720분의45.60
		준공년도 (증개축년도)	1988.10	용 도	건축물대장상 용도	아파트
					실제용도	주거용
		구 조	철근콘크리트구조	방 향		남서향 (기준:)
		내진설계 적용여부		내진능력		
		건축물대장상 위반건축물 여부	[ ] 위반 [√] 적법	위반내용		

② 권리관계	등기부 기재사항	소유권에 관한 사항		소유권 외의 권리사항	
		토 지	성명:맹 미원/생년월일:1954-11-15/주소:서울시 은평구 통일로 780 ,3동505호 (미성아파트,불광동)	토 지	채권최고액:1)금일억팔백만원 2)금구천만원 채무자:맹미원,서울은평통일로780,3동505호 (불광동,미성아파트),근저당권자:국민은행 (연신내점)
		건축물	성명:맹 미원/생년월일:1954-11-15/주소:서울시 은평구 통일로 780 ,3동505호 (미성아파트,불광동)	건축물	채권최고액:1)금일억팔백만원 2)금구천만원 채무자:맹미원,서울은평통일로780,3동505호 (불광동,미성아파트),근저당권자:국민은행 (연신내점)
	민간임대 등록여부	[ ] 장기일반민간임대주택 [ ] 공공지원민간임대주택 [ ] 단기민간임대주택			

③ 토지이용계획, 공법상이용제한 및 거래규제에 관한 사항 (토지)	지역·지구	용도지역	제3종일반주거지역	건폐율상한	용적률상한
		용도지구	중심지미관지구	19.8 %	226.48 %
		용도구역	해당없음		
	도시·군계획 시설	생략	허가·신고 구역여부	[ ] 토지거래허가구역	
			투 기 지 역 여 부	[ ]토지투기지역 [ ]주택투기지역 [ ]투기과열지구	
	지구단위계획구역, 그 밖의 도시·군관리계획	생략	그 밖의 이용제한 및 거래규제사항	생략	

④ 입지조건	도로와의 관계	(8m × 35m)도로에 접함 [√] 포장 [ ] 비포장		접근성	[√] 용이함 [ ] 불편함
	대중교통	버 스	(불광)정류장,	소요시간: ([√] 도보, [ ] 차량)	약 10분
		지하철	(불광)역,	소요시간: ([√] 도보, [ ] 차량)	약 10분
	주차장	[ ]없음 [ ]전용주차시설 [√] 공동주차시설 [ ]기타 ( )			
	교육시설	초등학교	(불광) 학교,	소요시간: ([√] 도보, [ ] 차량)	약 10분
		중 학 교	(불광) 학교,	소요시간: ([√] 도보, [ ] 차량)	약 20분
		고등학교	(동명여고) 학교,	소요시간: ([√] 도보, [ ] 차량)	약 10분
	판매 및 의료시설	백화점 및 할인매장	(엔시백화점),	소요시간: ([√] 도보, [ ] 차량)	약 10분
		종합의료시설	(청구성심병원),	소요시간: ([√] 도보, [ ] 차량)	약 20분

⑤ 관리에 관한사항	경비실	[√] 있음 [ ] 없음	관리주체	[√] 위탁관리 [ ] 자체관리 [ ] 그밖의유형

⑥ 비선호시설(1Km이내)	[√] 없음 [ ] 있음 (종류 및 위치:)					
⑦ 거래예정금액 등	거래예정금액	₩675,000,000				
	개별공시지가(㎡당)	생략	건물(주택)공시가격	생략		
⑧ 취득시 부담할 조세의 종류 및 세율	취득세	생략 %	농어촌특별세	생략 %	지방교육세	생략 %
	※ 재산세는 6월 1일 기준 대상물건 소유자가 납세의무를 부담					

II. 개업공인중개사 세부 확인사항

⑨ 실제권리관계 또는 공시되지 않은 물건의 권리 사항	생략

⑩ 내부·외부 시설물의 상태 (건축물)	수 도	파손여부	[√] 없음 [ ] 있음 (위치)		
		용 수 량	[√] 정상 [ ] 부족함 (위치:)		
	전 기	공급상태	[√] 정상 [ ] 교체필요(교체할 부분:)		
	가스(취사용)	공급방식	[√] 도시가스 [ ] 그 밖의 방식 ( )		
	소 방	단독경보형감지기	[ ] 없음 [ ] 있음(해당없음)	※「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제8조 및 같은 법 시행령 제13조에 따른 주택용 소방시설로서 아파트(주택으로 사용하는 층수가 5개층 이상인 주택을 말한다)를 제외한 주택의 경우만 작성합니다.	
	난방공급 및 연료공급	공급방식	[√] 중앙공급 [ ] 개별공급	시설작동	[√] 정상 [ ]수선필요( )
		종 류	[√] 도시가스 [ ] 기름 [ ] 프로판가스 [ ] 연탄 [ ] 그밖의종류( )		
	승강기	[√] 있음 ([√] 양호 [ ]불량) [ ] 없음			
	배 수	[√] 정상 [ ] 수선필요 ( )			
	그 밖의 시설물				

⑪ 벽면 및 도배상태	벽 면	균열	[√] 없음 [ ] 있음 (위치:)
		누수	[√] 없음 [ ] 있음 (위치:)
	도 배	[ ] 깨끗함 [√] 보통임 [ ] 도배필요	

⑫ 환경조건	일 조 량	[ ] 풍부함 [√] 보통임 [ ] 불충분(이유:)		
	소 음	[ ] 미미함 [√] 보통임 [ ] 심한편임	진 동	[ ] 미미함 [√] 보통임 [ ] 심한편임

III. 중개보수 등에 관한 사항

⑬ 중개보수 및 실비의 금액과 산출내역	중개보수	3,375,000 원	<산출내역> 중개보수 : (675,000,000원) × 0.50% 실비 : ※ 중개보수는 시·도 조례로 정한 요율에 따르거나 시·도 조례로 정한 요율한도에서 중개의뢰인과 개업공인중개사가 서로 협의하여 결정 하도록 한 요율에 따르며 부가가치세는 별도로 부과될 수 있습니다.
	실 비	0 원	
	계	3,712,500 원 (부가세(337,500) 포함)	

「공인중개사법」 제25조제3항 및 제30조제5항에 따라 거래당사자는 개업공인중개사로부터 위 중개대상물에 관한 확인·설명 및 손해배상책임의 보장에 관한 설명을 듣고, 같은 법 시행령 제21조제3항에 따른 본 확인·설명서와 같은 법 시행령 제24조제2항에 따른 손해배상책임 보장 증명서류(사본 또는 전자문서)를 수령합니다. 2020년 01월 19일

매도인 (임대인)	주 소	서울시 은평구 통일로 780 ,3동505호 (미성아파트,불광동)	성 명	맹 미원 맹미원	서명 또는 날인
	생 년 월 일	1961-03-18	전 화 번 호	010-5298-3085	
매수인 (임차인)	주 소	서울시 은평구 통일로 586-19 (녹번동,녹번제이알아파트) 105동 404호	성 명	나 형동 나형동	서명 또는 날인
	생 년 월 일	1981-01-14	전 화 번 호	010-6226-5234	
개업공인 중개사	등 록 번 호	92340000-03883	성명(대표자)	이 찬기	서명 및 날인
	사무소 명칭	불광공인중개사사무소	소속공인중개사		서명 및 날인
	사무소 소재지	서울특별시 은평구 통일로 780 ,미성아파트상가1층 2-1호(불광동)	전 화 번 호	02-383-8887	
개업공인 중개사	등 록 번 호	11440201900054	성명(대표자)	김 근 혜	서명 및 날인
	사무소 명칭	홍대원공인중개사사무소	소속공인중개사		서명 및 날인
	사무소 소재지	서울특별시 마포구 어울마당로 53(서교동)	전 화 번 호	02-332-4990	

공 제 증 서

공제번호	01 - 24 - 1910 - 00508		
성 명	이민기	생년월일	[illegible]
사무소명칭	불광공인중개사사무소		
사무소소재지	서울특별시 은평구 통일로 780, [illegible] 우측(불광동, 마성아파트)		
공제금액	일억원 (₩100,000,000)		
공제기간	2019 년10 월13일부터	2020 년10 월12 일까지	

우리 협회는 뒷면에 기재된 공제약관(www.kar.or.kr 공제안내에서 확인 가능)및 이 증서에 기재된 내용을 공제계약자가 이해하였음을 확인하여 공제계약을 체결하고 그 증으로 이 증서를 발행합니다.

2019 년 09 월 19 일

한국공인중개사협회장

(서울특별시 관악구 남부순환로 1722)

협회 공제의 손해배상책임은 공제약관 제8조의 규정에 의거 협회와 공제가입자간의 계약에 따라 공제가입자가 가입한 공제기간 중 발생한 모든 중개 사고로 인하여 손해를 입은 중개의뢰인들의 수 또는 중개계약의 건수나 그 손해액에 관계없이 손해를 입은 각 중개의뢰인들이 협회로부터 보상받을 수 있는 손해배상액의 총 한계액을 공제증서에 기재된 공제가입금액 한도 내에서 배상책임이 있습니다. 중개사고 발생시 당 협회에 손해액을 입증하는 서류를 구비하여 공제금지급을 청구할 수 있으며, 협회에 직접 공제금 청구를 하지 않을 경우 불이익을 받을 수 있습니다.

취 급 자	김 연 희 (인)	이 증서의 취급자임이 확실함을 보증합니다.

공 제 증 서

공제번호	01-21-1903-60260		
성 명	김근혜	생년월일	1985년 11월 13일
사무소명칭	홍대원공인중개사사무소		
사무소소재지	서울특별시 마포구 어울마당로 56, 301호(서교동)		
공제금액	일억원(₩100,000,000)		
공제기간	2019년 03월 20일 부터 2020년 03월 19일 까지		

우리 협회는 뒷면에 기재된 공제약관(www.kar.or.kr 공제안내에서 확인 가능)및 이 증서에 기재된 내용을 공제계약자가 이해하였음을 확인하여 공제계약을 체결하고 그 증으로 이 증서를 발행합니다.

KAR 한국공인중개사협회장

(서울특별시 관악구 남부순환로 1722)

협회 공제의 손해배상책임은 공제약관 제8조의 규정에 의거 협회와 공제가입자간의 계약에 따라 공제가입자가 가입한 공제기간 중 발생한 모든 중개사고로 인하여 손해를 입은 중개의뢰인들의 수 또는 중개계약의 건수나 그 손해액에 관계없이 손해를 입은 각 중개의뢰인들이 협회로부터 보상받을 수 있는 손해배상액의 총 합계액은 공제증서에 기재된 공제가입금액 한도 내에서 배상책임이 있습니다. 중개사고 발생시 당 협회에 손해액을 입증하는 서류를 구비하여 공제금지급을 청구할 수 있으며, 협회에 직접 공제금 청구를 하지 않을 경우 불이익을 받을 수 있습니다.

*중개사고시 공제약관에 의하여 공제금을 지급하니 중개의뢰인은 중개계약시 필히 협회 홈페이지(www.kar.or.kr 공제안내에서 확인 가능) 및 공제증서 뒷면의 약관을 확인하여 주시기 바랍니다.

*이 공제증서는 인터넷에서 출력한 사본이므로 취급자(인)이 생략 되었으며 증서효력은 원본과 동일합니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1147-1996-528332

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 248 미성아파트 제3동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1988년11월1일~~	~~서울특별시 은평구 불광동 248~~ ~~미성아파트 제3동~~	~~철근콩크리트조 슬래브지붕 15층 아파트~~ ~~1층 1023.36㎡~~ ~~2층 1009.05㎡~~ ~~3층 1009.05㎡~~ ~~4층 1009.05㎡~~ ~~5층 1009.05㎡~~ ~~6층 1009.05㎡~~ ~~7층 1009.05㎡~~ ~~8층 1009.05㎡~~ ~~9층 1009.05㎡~~ ~~10층 1009.05㎡~~ ~~11층 1009.05㎡~~ ~~12층 1009.05㎡~~ ~~13층 1009.05㎡~~ ~~14층 618.54㎡~~ ~~15층 618.54㎡~~ ~~지층 868.86㎡~~	~~도면편철장 제6책 1034장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 09일 전산이기
2		서울특별시 은평구 불광동 248 미성아파트 제3동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 통일로 780	철근콩크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1023.36㎡ 2층 1009.05㎡ 3층 1009.05㎡ 4층 1009.05㎡ 5층 1009.05㎡ 6층 1009.05㎡ 7층 1009.05㎡ 8층 1009.05㎡ 9층 1009.05㎡	도로명주소 2012년6월18일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 248 미성아파트 제3동 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 1009.05㎡ 11층 1009.05㎡ 12층 1009.05㎡ 13층 1009.05㎡ 14층 618.54㎡ 15층 618.54㎡ 지층 868.86㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 은평구 불광동 248	대	60720㎡	1988년11월1일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년11월1일	제5층 제505호	철근콘크리트조 84.65㎡	도면편철장 제6책1034장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	60720분의 45.60	1988년10월13일 대지권 1988년11월1일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 09일 전산이기

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 248 미성아파트 제3동 제5층 제505호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년11월26일 제66684호	1987년2월27일 매매	소유자 권태현 341204-******* 서울특별시 은평구 불광동 248번지 미성아파트 3동 505호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 09일 전산이기
2	소유권이전	2009년6월22일 제30575호	2009년2월25일 협의분할로 인한 재산상속	소유자 박기수 380225-******* ~~서울특별시 은평구 불광동 248 미성아파트 3-505~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년6월25일 제33590호	2011년10월31일 도로명주소	박기수의 주소 서울특별시 은평구 통일로 780, 3동505호(불광동,미성아파트)
3	소유권이전	2016년5월16일 제30212호	2016년3월21일 매매	소유자 맹미원 610318-******* ~~서울특별시 은평구 은평터널로 164, 103동 301호(신사동,현대아파트)~~ 거래가액 금400,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년4월6일 제17335호	2016년5월30일 전거	맹미원의 주소 서울특별시 은평구 통일로 780, 3동 505호 (불광동, 미성아파트)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년6월23일 제39636호~~	~~2003년6월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 권태현 서울특별시 은평구 불광동 248번지 미성아파트 3동 505호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (내발산지점)~~
~~1-1~~	~~1번등기명의인표시 변경~~	~~2009년7월14일 제34608호~~	~~2009년7월13일 취급지점변경~~	~~주식회사국민은행의 취급지점 담보지원센터~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2009년7월14일~~	~~2009년7월13일~~	~~채무자 박기수~~

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 248 미성아파트 제3동 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제34609호	확정채무의 면책적인수	서울특별시 은평구 불광동 248 미성아파트 3동 505호
2	근저당권설정	2013년6월26일 제33948호	2013년6월25일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 박귀수 서울특별시 은평구 통일로 780, 3동505호(불광동,미성아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (우장산역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년6월28일 제34959호	2013년6월28일 해지	
4	근저당권설정	2016년5월16일 제30213호	2016년5월16일 설정계약	채권최고액 금295,200,000원 채무자 맹미원 서울특별시 은평구 은평터널로 164, 103동 301호(신사동,현대아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)
5	2번근저당권설정등기말소	2016년5월17일 제30575호	2016년5월16일 해지	
6	근저당권설정	2016년5월27일 제33186호	2016년5월27일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 맹미원 서울특별시 은평구 은평터널로 164, 103동 301호(신사동,현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (연신내지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2016년5월30일 제33692호	2016년5월30일 해지	
8	근저당권설정	2017년4월6일 제17336호	2017년3월31일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 맹미원 서울특별시 은평구 통일로 780, 3동 505호 (불광동, 미성아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 248 미성아파트 제3동 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(대출실행센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

[지 급 인 용]

No.

영 수 증

나 형동 귀하

一金 육천만원정 (₩60,000,000)

부동산의 표시
서울시 은평구 불광동 248번지 미성아파트 제3동 505호

상기 금액을 위 표시 부동산에 대한 매매대금 계약금조

(으)로 정히 영수하고 본 영수증을 발행합니다.

발행인주소 서울시 은평구 통일로 780 ,3동505호 (미성아파트,불광동)

발 행 인 맹 미원 (인)

발 행 일 2020년 01월 19일 대 황동환.